



Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 23. rujna 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva



KLASA: UP/I-342-22/22-01/393
URBROJ: 530-03-1-2-2-24-4
Zagreb, 17. rujna 2024. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer, lokacija AC Indije, na području Općine Medulin, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer, lokacija AC Indije, na području Općine Medulin, koja je na grafičkoj podlozi – digitalnom ortofoto planu (DOF), ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 85.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkoj podlozi, u pojas pomorskog dobra obuhvaćaju se za cijelo k.č.br. 900/2 i dijelovi k.č.br. 900/3, 900/5, 900/7, 901/7 i 901/10, sve k.o. Pomer, te za cijelo kopno koje nije evidentirano u službenoj evidenciji katastra i zemljišnih knjiga, ali je vidljivo na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu - DOF-u 5/2011.**
- III. **Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

TOČKA	E	N
1	290492.05	4968052.27
2	290499.52	4968058.87
3	290495.36	4968062.30
4	290484.78	4968067.24

5	290484.05	4968067.86
6	290481.76	4968069.82
7	290473.29	4968075.31
8	290471.42	4968078.16
9	290470.50	4968080.61
10	290439.57	4968100.48
11	290424.17	4968106.41
12	290408.77	4968112.35
13	290386.67	4968120.87
14	290378.39	4968127.09
15	290365.61	4968136.72
16	290352.81	4968146.35
17	290346.20	4968151.78
18	290318.69	4968173.13
19	290302.96	4968185.45
20	290292.29	4968197.12
21	290287.44	4968206.19
22	290279.70	4968221.91
23	290277.92	4968225.53
24	290277.37	4968226.99
25	290276.82	4968228.22
26	290270.00	4968240.85
27	290255.68	4968271.78
28	290230.89	4968320.53
29	290205.95	4968382.86
30	290202.77	4968395.84
31	290164.35	4968539.76
32	290163.44	4968541.36
33	290163.04	4968548.77
34	290160.66	4968556.99
35	290157.20	4968564.93
36	290157.21	4968573.64
37	290156.93	4968574.59
38	290154.57	4968577.81
39	290154.72	4968583.84
40	290151.23	4968590.69
41	290163.51	4968594.75
42	290159.68	4968601.85
43	290156.08	4968609.31
44	290154.72	4968616.22
45	290154.74	4968620.60

46	290156.18	4968625.67
47	290159.34	4968632.28
48	290160.33	4968635.97
49	290160.40	4968642.38
50	290159.44	4968650.69
51	290157.31	4968661.23
52	290154.57	4968671.31
53	290152.85	4968677.07
54	290151.67	4968682.49
55	290151.49	4968685.95
56	290152.94	4968691.56
57	290155.89	4968696.91
58	290161.00	4968704.29
59	290166.34	4968711.60
60	290170.31	4968716.38
61	290172.57	4968718.15
62	290181.81	4968728.91
63	290182.40	4968730.42
64	290191.04	4968745.90
65	290195.21	4968752.82
66	290206.03	4968765.79
67	290213.57	4968772.55
68	290222.40	4968777.27
69	290234.88	4968780.01
70	290265.85	4968788.26
71	290278.69	4968788.17
72	290350.00	4968789.01
73	290384.02	4968786.52
74	290421.51	4968774.04
75	290463.45	4968748.83
76	290470.85	4968739.55
77	290479.92	4968729.60
78	290485.10	4968723.37
79	290496.05	4968704.77
80	290503.44	4968681.65
81	290505.52	4968669.81
82	290515.00	4968636.12
83	290528.47	4968598.75
84	290539.89	4968569.95
85	290546.34	4968573.39

- IV. Grafička podloga - digitalni ortofoto plan (DOF) s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500, izrađena 18. srpnja 2022. godine, od društva GEO BIRO d.o.o. iz Pule, s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., te s ovjerom predlagatelja, čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem upisa pomorskog dobra na granicom obuhvaćenom dijelu kopna koje je dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirano, a dijelom katastarski i zemljišnoknjižno nije evidentirano, ali je vidljivo na DOF-u 5/2011.
Nalaže se upravnom tijelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe ovog Rješenja i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer, lokacija AC Indije, te isti putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/22-01/176, URBROJ: 2163-08-01/1-22-15) dostavio dana 19. listopada 2022. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Vezano za provođenje predmetnog postupka ovo Ministarstvo zaprimilo je požurnicu od strane navedenog Županijskog upravnog tijela, te požurnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u kojoj navode da je određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje prethodno pitanje u odnosu na upravni postupak koji vode po zahtjevu trgovačkog društva Arena Hospitality Group d.d. temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/2020).

Prijedlog granice pomorskog dobra dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku, te je iz istog između ostalog, razvidno, kako slijedi:

- da se predmetno područje nalazi na području Općine Medulin, te da je predloženom granicom pomorskog dobra obuhvaćen dio kopna koje u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predstavlja površine u k.o. Pomer pripadnosti k.č.br. 900/2 i dijelovima k.č.br. 901/7, 900/3, 900/5, 900/7 i 901/10, te dio kopna koji nije evidentiran u službenoj evidenciji katastra i zemljišnih knjiga (betonski molovi);
- da na predmetnom području do sada nije utvrđivana granica pomorskog dobra;
- da na predmetnom području nema tragova erozije niti nasipavanja pomorskog dobra, ali je prisutna izgradnja u vidu betonskih molova i betonske rampe za plovila (istezalište), vidljivih na DOF-u 5/2011;
- da je predloženom granicom obuhvaćeno područje koje uključuje prirodnu stjenovitu obalu, prirodnu šljunčanu plažu, molove, betonsku rampu za plovila (istezalište), šetnicu, pristupna stepeništa do obale, vojni objekt povijesnog karaktera, te betonski plato s montažnim objektom za iznajmljivanje sredstava;

- da prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na nekretninama u obuhvatu nije upisano pomorsko dobro, već je na dijelu čestica upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a na dijelu suvlasništvo Republike Hrvatske i fizičke osobe;
- da predložena granica pomorskog dobra prolazi spojnicama lomnih točaka od 1 redom do 85 sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu kako su prikazane na grafičkoj podlozi.

Uz tekstualni prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer, lokacija AC Indije, na području Općine Medulin priložena je sljedeća dokumentacija:

- izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1: 3000 (izvorno mjerilo 1:2880, OSS evidencijski broj: 735379/2021, od 09. rujna 2021 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Pula;
- digitalni ortofoto plan (DOF) s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500, izrađen 18. srpnja 2022. godine, od društva GEO BIRO d.o.o. iz Pule, s ucrtanom i označenom predloženom granicom pomorskog dobra, te s ovjerom predlagatelja;
- Lokacijska informacija klasa: 350-05/21-10/000153, urbroj: 2168/02-05/01-21-0003 od 24. rujna 2021. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin;
- izvaci iz zemljišne knjige za k.o. Pomer, ZK ulošci br. 19280 i 19034 - stanje na dan 09. rujna 2021. godine, te ZK ulošci br. 667, 3817 i 19268 - stanje na dan 17. listopada 2022. godine, svi izdani od Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula;
- prijepis posjedovnog lista br. 44 i izvodi iz posjedovnih listova br. 3123 i 527, sve k.o. Pomer, stanje na dan 17. listopada 2022. godine, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Pula;
- u elektroničkom obliku (disk) fotografije područja za koje se predlaže granica;
- zahtjev društva Arena Hospitality group d.d., Pula za utvrđivanjem granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer, kamp Arena Indije;
- Rješenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA. UP/I-940-01/21-06/3, URBROJ: 531-09-02-01-02/01-21-4, Zagreb, 29. lipnja 2021. godine.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, ovo Ministarstvo utvrđuje i smatra kako slijedi:

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svom položaju, izgledu, namjeni i načinu upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro i određuje se kao takav od kopna koji to nije, a što je svrha i cilj za provođenjem predmetnog postupka;

- predložena granica pomorskog dobra uvažava cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski neevidentirani obalni pojas (u naravi dva betonska mola za vez plovila vidljiva kao takva na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine);
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje u dijelu postoje različitosti katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog stanja s stvarnim stanjem, te upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije, sukladno člancima iz Glave III. Zakona.

Opisno granica započinje u lomnoj točki 1 koja se nalazi na liniji srednjih viših visokih voda, nakon koje se diže u kopno po međi k.č.br. 904/4 s k.č.br. 900/2, obje k.o. Pomer i dolazi u lomnu točku 2.

Od lomne točke 2 do lomne točke 31 granica u smjeru sjevera prati u naravi rub strmine (pokos), ujedno i među k.č.br. 900/2 s k.č.br. 904/4, 902/1, 901/11, 901/12, 902/6, 902/14, 902/2, 902/5, 902/11, 902/3, 902/10, 902/9, 902/4 i 900/4, k.o. Pomer, obuhvaćajući u pojas pomorskog dobra prirodnu stjenovitu obalu, mol (ispred točaka 7-9), te prirodnu šljunčanu plažu (ispred točaka 19-22).

Od lomne točke 31 do lomne točke 40 granica nastavlja u kontinuitetu pratiti u naravi rub strmine (pokos), presijecajući k.č.br. 900/3, obuhvaćajući u pojas pomorskog dobra prirodnu stjenovitu obalu s više izvedenih pristupnih stepeništa.

Od lomne točke 40 granica se „diže“ na kopneni rub šetnice prateći zid objekta (u naravi tuš), na lomnu točku 41, od koje dalje nastavno do lomne točke 70 prati kopneni rub betonske šetnice, presijecajući k.č.br. 900/3, 900/5, 901/10, 900/7 i 901/7, k.o. Pomer, te obuhvaćajući u pojas pomorskog dobra prirodnu stjenovitu obalu s više izvedenih pristupnih stepeništa, montažni objekt za iznajmljivanje sredstava, betonski mol (ispred točke 44), vojni objekt povijesnog karaktera (bunker) koji se položajno nalazi ispod šetnice, te betonsku rampu za plovila (istezalište - ispred točke 67).

Od lomne točke 70 i kraja kopnenog ruba betonske šetnice granica se veže na lomnu točku 71 na kopneni rub utabane staze čiji rub prati do lomne točke 84, obuhvaćajući istu kao i prirodnu stjenovitu obalu.

Od lomne točke 84 granica se spušta prema moru i prateći među k.č.br. 901/7 s k.č.br. 909/5, obje k.o. Pomer, dolazi u završnu točku 85 koja se nalazi na liniji srednjih viših visokih voda.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Kako predmetni postupak predstavlja prethodno pitanje za provođenje upravnog postupka koji se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vodi radi donošenja rješenja o obuhvatu kampa Indije te procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa, temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), ovo Rješenje dostavlja se navedenom Ministarstvu na znanje.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

- digitalni ortofoto plan (DOF) s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52400 PAZIN, M. B. Rašana 2/IV;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
52100 PULA, Rovinjska 2a;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20
veza klasa: 940-01/21-05/715;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Pula
52100 PULA, Forum 13;
- Arena Hospitality group d.d.
52100 PULA, Smareglina 3.



BROJ TOČKE	E koordinata	N koordinata
1	496002.05	496002.17
2	496009.52	496005.87
3	496009.36	496002.30
4	496001.76	496007.14
5	496004.05	496007.86
6	496001.76	496009.82
7	496012.29	496007.11
8	496014.42	496007.16
9	496010.50	496008.61
10	496018.57	496010.48
11	496024.17	496010.41
12	496008.77	496012.35
13	496008.47	496012.87
14	496018.39	496012.09
15	496005.61	496016.72
16	496012.81	496016.35
17	496006.20	496015.78
18	496018.69	496017.13
19	496002.96	496018.45
20	496012.29	496019.12
21	496017.44	496020.19
22	496019.70	496021.91
23	496017.92	496022.53
24	496017.37	496022.99
25	496016.42	496022.22
26	496010.00	496024.85
27	496015.68	496027.78
28	496020.89	496030.53
29	496005.95	496032.86
30	496012.77	496035.84
31	496014.15	496039.76
32	496013.44	496041.36
33	496011.09	496041.77
34	496010.66	496056.99
35	496017.20	496054.93
36	496017.21	496074.64
37	496016.93	496074.59
38	496014.57	496077.81
39	496014.72	496081.84
40	496015.23	496090.69
41	496013.51	496098.75
42	496019.68	496001.85
43	496016.08	496009.11
44	496014.72	496016.22
45	496014.74	496020.60
46	496016.38	496025.67
47	496019.34	496031.28
48	496010.33	496035.97
49	496010.40	496042.38
50	496019.44	496050.69
51	496017.31	496061.23
52	496014.57	496071.11
53	496012.85	496077.07
54	496015.67	496082.49
55	496015.49	496085.95
56	496012.94	496091.54
57	496015.89	496096.91
58	496016.00	496104.29
59	496016.34	496111.60
60	496010.31	496116.38
61	496012.57	496127.15
62	496011.81	496128.91
63	496012.40	496130.42
64	496011.04	496145.00
65	496019.21	496152.82
66	496006.09	496165.79
67	496011.57	496172.15
68	496022.40	496177.27
69	496034.88	496178.01
70	496015.85	496178.16
71	496028.69	496178.17
72	496010.00	496179.01
73	496014.02	496178.12
74	496021.51	496174.04
75	496013.45	496178.83
76	496010.85	496179.15
77	496019.92	496179.60
78	496016.50	496172.17
79	496016.05	496104.17
80	496013.44	496081.65
81	496015.52	496069.81
82	496015.00	496036.12
83	496038.47	496058.75
84	496019.89	496069.95
85	496046.34	496073.39

— LINIJA SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
 — LINIJA 6 M OD LINIJE SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
 — PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA